**Приложение №2 к закупочной документации по закупке №19-ЗП**

 **ПРОЕКТ** **ДОГОВОРА ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_**

г. Алексин «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

**Закрытое акционерное общество «Алексинская электросетевая компания»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора – исполнительного директора Латохина Вячеслава Алексеевича, действующего на основании доверенности №55 от 06.02. 2013 г., с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны» или по отдельности «Сторона», на основании Протокола заседания Конкурсной комиссии по оценке предложений и выбору Победителя от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по закупке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о следующем:

 **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1.**Подрядчик** обязуется собственными силами и техническими средствами с использованием собственных материалов и оборудования выполнить работы **по капитальному ремонту зданий объектов Заказчика:**

**1.1.1. ТП-67, расположенной по адресу:** г.Алексин, ул.Баумана, в районе д.№3;

**1.1.2.ТП-85, расположенной по адресу:** г.Алексин, ул.Восточная, в районе д.№2;

**1.1.3.ТП-78, расположенной по адресу:** г.Алексин, ул.Армейская, в районе д.№9;

**1.1.4. ТП-119, расположенной по адресу:** г.Алексин, ул.Арматурная, в районе д.№10,

в соответствии с техническим заданием Заказчика, а **Заказчик -** принять результат работ и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Перечень видов работ выполняемых по настоящему договору, их содержание, объемы и стоимость, перечень материалов и оборудования , необходимых для проведения работ и предоставляемых Подрядчиком, их количество согласованы сторонами в локальных сметах и сводном сметном расчете (Приложения №1-5), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Необходимые для выполнения работ механизмы и инструменты доставляются к месту производства работ Подрядчиком.

 **2**. **СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

2.1. Подрядчик приступаетк выполнению работ, предусмотренных п.1.1 настоящего договора **в течение 3 (трех) календарных дней со дня заключения настоящего договора**.  **Подрядчик** обязуется выполнить все необходимые работы, обозначенные в п. 1.1 в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней со дня начала работ. Срок выполнения работ по каждому объекту не более \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней.

2.2.Подрядчикимеет право досрочно выполнить все работы, а **Заказчик** досрочно принять и оплатить их.

 3. **СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1. Стоимость договора устанавливается сводным сметным расчетом и локальными сметами, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1 - №5 ), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, в т.ч. НДС 18%- руб. Указанная стоимость включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика, в том числе стоимость материалов и оборудования Подрядчика, и состоит из:

3.1.1.Стоимости работ по капитальному ремонту здания ТП-67: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_коп.

3.1.2. Стоимости работ по капитальному ремонту здания ТП-85: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_коп.

3.1.3. Стоимости работ по капитальному ремонту здания ТП-78: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_коп.

3.1.4. Стоимости работ по капитальному ремонту здания ТП-119: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_коп.

3.2. Оплата по договору осуществляются по каждому объекту отдельно, путём перечисления **Заказчиком** денежных средств на расчётный счет Подрядчика **в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** календарных дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи - приемки выполненных работ на объекте Заказчика без замечаний ( формы КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), получения исполнительной документации и счетов-фактур.

3.3.Платёжные реквизиты необходимо заполнять отчетливо, без сокращений. При заполнении платёжных документов (указание (ссылка)) на номер настоящего договора обязательна.

3.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

 **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

4.1. **Подрядчик**  обязуется:

4.1.1.Своими силами и средствами выполнить работы, указанные в п. 1.1. в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать их результат **Заказчику.**

4.1.2.Организовать обеспечение строительной бригады необходимой техникой, специальной технологической оснасткой, приспособлениями, инструментом, спецодеждой, индивидуальными средствами защиты и т. д., необходимыми для выполнения работ, а также обеспечить их сохранность на объекте.

4.1.3.Назначить в пятидневный срок с момента подписания настоящего договора своего полномочного представителя, ответственного за проведение работ с предоставлением ему доверенности, подтверждающей его полномочия, известив об этом **Заказчика**.

4.1.4.Во время проведения работ за свой счет обеспечить необходимые мероприятия по охране труда, технике безопасности (пожарной безопасности), охране окружающей среды, зеленых насаждений; допущенные нарушения устранять за свой счет.

4.1.5.По окончании работ по настоящему договору передать **Заказчику** полный комплект исполнительной документации для сдачи результата работ в эксплуатацию, обеспечить присутствие своих представителей при подписании акта ввода в эксплуатацию.

4.1.6. После окончания работ вывезти за пределы объекта свою технику, оснастку, инструменты, приборы, инвентарь и другое оборудование в течение 3 дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ на объекте. После окончания выполнения работ по Объекту до подписания акта о приемке выполненных работ произвести уборку места проведения работ, вывезти строительный мусор, отходы с объекта, для чего заключить договор со специализированной организацией на вывоз и размещение отходов на полигоне.

4.1.7.Регулярно информировать **Заказчика** по его запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

4.1.8.Обеспечить выполнение работ оборудованием и материалами. Используемые при выполнении работ материалы должны иметь высокое качество изготовления и соответствовать современному уровню техники и качества в данной отрасли. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и не иметь дефектов. Все материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Перед началом ремонтных работ Подрядчик должен согласовать применяемые материалы с Заказчиком и обязан предоставить копии сертификатов соответствия на все применяемые материалы, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, в том числе пожарной безопасности, а также копии технических паспортов и других документов, удостоверяющие качество используемых материалов, изделий, конструкций. Копии вышеперечисленных документов должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования. Обеспечивать приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования, а также их сохранность.

4.1.9. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.10. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с системой нормативных документов в строительстве; государственными и отраслевыми стандартами, действующими Правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и другой НТД и техническими условиями Заказчика, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока, указанного в п.6.2. настоящего Договора.

4.1.11.В случае привлечения Заказчиком, на основании предусмотренного пунктами 4.3.4, 4.3.5 права третьих лиц, для устранения выявленных недостатков – возместить Заказчику стоимость их услуг в течение 10 календарных дней с момента получения от Заказчика счета на возмещение затрат, выставленного на основании договора Заказчика с третьим лицом.

4.1.9.Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4.2. **Заказчик** обязуется:

4.2.1.Своевременно произвести приемку и оплату выполненных работ, указанных в пункте 1.1. и пунктах 3.3, 3.4 в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2.Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора своего представителя, имеющего доверенность, известив об этом **Подрядчика**.

4.2.3.Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ.

4.2.4. Оказывать **Подрядчику** необходимое содействие в выполнении работ.

4.2.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях **4.3.Заказчик имеет право:**

4.3.1.Проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в Договоре, становится явно невозможным.

4.3.3.До сдачи ему полного объема выполненных работ отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе от исполнения договора.

4.3.4.В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в договоре использования либо для обычного использования – по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

Если отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

4.3.5. Если во время выполнения Подрядчиком работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

**4.4.Подрядчик имеет право**:

4.4.1.Требовать оплаты выполненных работ в соответствии с условиями договора.

4.4.2.Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по данному Договору.

**4.5.Подрядчик не вправе:**

4.5.1.Без согласования с Заказчиком привлечь для исполнения работ по настоящему Договору иных лиц (субподрядчиков).

 **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.**

5.1.Сдача приемка работ осуществляется по каждому объекту отдельно. По завершении работ на объекте **Подрядчик** уведомляет **Заказчика** об окончании работ письменно с помощью факсимильной или электронной связи.

5.2. Приемка выполненных работ на объекте производится с участием представителей **Подрядчика** и **Заказчика.**

5.3.Сдача результата работ **Подрядчиком** и приемка его **Заказчиком** оформляются актом выполненных работ формы КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ формы КС-3, подписанными уполномоченными представителями Сторон.

5.4. В течение 5(пяти) дней с момента получения **Заказчиком** уведомления **Подрядчика** об окончании работ, Стороны производят приёмку выполненных работ с составлением акта о выполненных работах, подписанного уполномоченными представителями Сторон. В момент приёмки выполненных работ **Подрядчик** передаёт **Заказчику** всю необходимую исполнительную документацию, необходимую для эксплуатации объекта . После подписания Сторонами Акта выполненных работ право собственности и риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ переходит к Заказчику. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до его приемки Заказчиком несет **Подрядчик.**

5.5. В случае отказа **Заказчика** от приемки работ Сторонами в течение трех рабочих дней с момента получения **Подрядчиком** мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и(или) недостатков и сроков их устранения , который подписывается уполномоченными представителями сторон. При этом доработки и(или) недостатки Подрядчиком устраняются за свой счет.

 **6.ГАРАНТИИ.**

6.1 **Подрядчик** гарантирует:

6.1.1Выполнение работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

6.1.2. Качество выполнения всех работ в соответствии с техническим заданием, исходной технической, исполнительной документацией и действующими нормами законодательства РФ;

6.1.3. Своевременное устранение недостатков и (или) дефектов;

6.1.4. Нормальное функционирование объектов;

6.2 Гарантия на выполненные работы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_месяца. Срок гарантии начинает исчисляться с момента подписания акта выполненных работ**.**

6.3. Если во время гарантийного периода обнаружатся дефекты и ( или ) другие недостатки, то **Подрядчик** обязан их устранить за свой счет. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты и (или) другие недостатки, согласования порядка и сроков их устранения **Подрядчик** обязан направить своего представителя не позднее пяти дней со дня получения письменного уведомления **Заказчика.** **Подрядчик** обязан приступить к устранению дефектов и (или) других недостатков не позднее 2 (двух) дней с момента подписания акта, фиксирующего дефекты и(или) другие недостатки и выполнить работы за свой счет и в сроки указанные в нем. В течение 3 (трех) дней после устранения дефекта и (или) других недостатков, Стороны составляют Акт приемки-сдачи работ по устранению дефектов или других недостатков, где в обязательном порядке фиксируется фактическая дата устранения дефекта и( или) других недостатков . Гарантия продлевается на срок, равный периоду, прошедшему между датой обнаружения и фактической датой устранения дефектов или других недостатков.

6.4. Гарантия **Подрядчика** не распространяется в случае несоблюдения **Заказчиком** технических инструкций **Подрядчика,** касающихся эксплуатации объекта, а также в случае преднамеренного повреждения на объекте со стороны третьих лиц. В случае не устранения **Подрядчиком** обнаруженных дефектов и( или) других недостатков, выявленных в процессе эксплуатации в течение гарантийного срока, **Заказчик** вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием стоимости работ с **Подрядчика.**

6.5 **Заказчик** гарантирует своевременное выполнение своих обязательств по настоящему Договору. **Заказчик,** обнаруживший после приемки работ дефекты и (или) другие недостатки, обязан уведомить об этом Подрядчика  в разумный срок после их обнаружения. Надлежащим уведомлением является письменное сообщение Заказчика с указанием обнаруженных дефектов и (или) недостатков.

**7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

7.2.Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по объекту по вине одной из сторон, компенсируется виновной стороной.

7.3. **Подрядчик**  несет ответственность за нарушение срока выполнения работ и при нарушении обязан по требованию **Заказчика** уплатить неустойку в размере 0,02 % от стоимости не выполненных в срок работ за каждый день просрочки вплоть до фактического исполнения.

7.4. **Заказчик** несет ответственность за нарушение срока оплаты выполненных работ и при нарушении обязан по требованию **Подрядчика** уплатить неустойку в размере 0,02% от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки.

7.5.За задержку устранения дефектов и(или) недостатков в работах против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Подрядчика– односторонним актом, **Подрядчик** уплачивает **Заказчику** штрафную неустойку в размере 0,02% от стоимости работ, подлежащих исправлению, за каждый день просрочки вплоть до фактического исполнения.

7.6.Возмещение убытков, неустоек не освобождает Сторону, нарушившую свои обязательства по настоящему договору, от полного исполнения своих обязательств.

 **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

8.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора (например: наводнение, пожар, землетрясение, военные действия, государственный переворот, забастовки, принятие государственных актов, постановлений, распоряжений, препятствующих надлежащему выполнению договора). При этом срок исполнения обязательств по договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8.2.Доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих торговых палат. Если эти обстоятельства будут длиться более шести непрерывных месяцев, то каждая из сторон имеет право аннулировать договор полностью или частично, и в этом случае ни одна из сторон не имеет права требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

8.3.Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

  **9.СКРЫТЫЕ РАБОТЫ.**

9.1. Подрядчик обязан известить Заказчика за 1 (один ) рабочий день до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Заказчик, получивший письменное сообщение Подрядчика о готовности сдачи скрытых работ в соответствии со сметной документацией, в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня приступает к приемке результатов выполненных работ, назначает проведение рабочей комиссии и обеспечивает участие в ней представителей Сторон и иных организаций при необходимости. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

9.2. В случае, если представителем Заказчика внесены замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки представителя Заказчика без уважительных причин для их приемки.

9.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием Сторонами по договору актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

 **10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

 10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним и не могут быть урегулированы путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области.

 **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

11.1.Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

11.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

11.2.1.По письменному соглашению сторон.

11.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.

**12.** **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1.Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.2.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.3.После подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка, связанные с ним, теряют юридическую силу.

12.4. При реорганизации или ликвидации одной из Сторон настоящего договора другая Сторона должна быть уведомлена об этом в течение тридцати дней.

12.5.Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

 **12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Заказчик:** |
|  | **ЗАО «Алексинская электросетевая компания»** Юридический адрес: 301361, Тульская область, город Алексин, улица Тургенева, дом 34, тел./факс 8(48753)40217Почтовый адрес301361, Тульская область, город Алексин, улица Тургенева, дом 34. ИНН 7111026984, КПП 711101001, ОГРН 10371026984,ОКПО Расчетный счет: 40702810166070100478 Отделение №8604 Сбербанка России г. Тула. Корреспондентский счет 30101810300000000608  БИК 047003608.  **Заместитель генерального директора-** **исполнительный директор** **М.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.А.Латохин /** |